

aune京都三条



建物概要

名称 : aune京都三条
 所在地 : 京都府京都市中京区三条河原町東入中島町90
 交通 : 京阪電鉄「三条駅」徒歩2分
 京都市営地下鉄東西線「京都市役所前駅」徒歩5分
 構造規模 : S造・一部RC造 地上10階地下1階建
 竣工 : 2007年6月
 耐震 : 新耐震基準

設備概要

電灯 : 【4階】150A 【5階】150A
 動力 : 【4階】225A 【5階】200A
 ガス : PSバルブ止め
 通信 : 光ケーブル引き込み済み
 照明 : 【5階】無し 【3階・4階】応相談
 空調 : 【5階】無し 【3階・4階】応相談
 天井高 : 2,500mm (階高3,400mm)
 床仕上げ : スクルトン
 トイレ : 【5階】無し 【3階・4階】応相談

- ★三条木屋町の交差点、すぐ横には高瀬川が流れ風情溢れる立地！
- ★観光客・オフィスワーカー・周辺住民など幅広い層が利用するエリア！
- ★業種応相談可能！

■募集区画

階数	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居日
4階 ※居抜き相談可能	104.18坪 (344.41㎡)	1,562,700 円 (15,000 円/坪)	賃料に含む	12ヶ月	応相談

■その他

契約形態

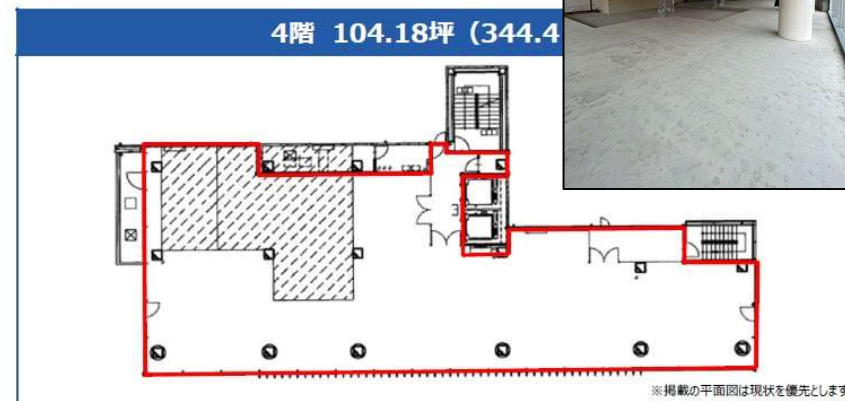
契約 : 定期借家契約
 期間 : 応相談
 中途解約 : 応相談

Tenant Constitute

10F 9F	BIZcomfort (コワーキングスペース)
8F 7F	オフィス (オフィス)
6F	LAVA (ホットヨガ)
4F	空室※居抜き
3F	※成約済 (居酒屋)
2F	あぶり屋 (焼き肉店)
1F	HUB (英国風パブ)
B1F	PIZZA SALVATORE CUOMO GRILL & BAR (イタリアン)

4階／カプセルホテル跡

■平面図



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00 (火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別