

物件種目	店舗事務所
物件名	SOZOクロスビル
建築構造	SRC造 地上11階 地下1階
所在地	〒604-8121 京都府京都市中京区十文字町437番地
交通	阪急京都線「烏丸」徒歩5分 地下鉄烏丸線「四条」徒歩8分 地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩9分 阪急京都線「京都河原町駅」徒歩6分 地下鉄東西線「烏丸御池駅」徒歩9分
築年	1999年10月
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	満車
自転車	要相談
バイク置場	無
諸費用	
賃貸保証料	初回：総賃料100%、更新料：総賃料10%/年
火災保険	要加入
水道代	3,300円/月
セコム利用料	5,500円/月（初回登録料3,300円）
電気代	基本料金11,000円+使用料
カードキー	3,300円/枚
鍵交換代	22,000円/1ヶ所
共有設備	
【1階設備】	
オートロック、インターホン、警備会社管理、防犯カメラ ゴミ置場（2ヶ所）、メールボックス、看板、エレベーター	
【3階設備】	
エアコン、トイレ、給湯室、複合機、照明器具、	

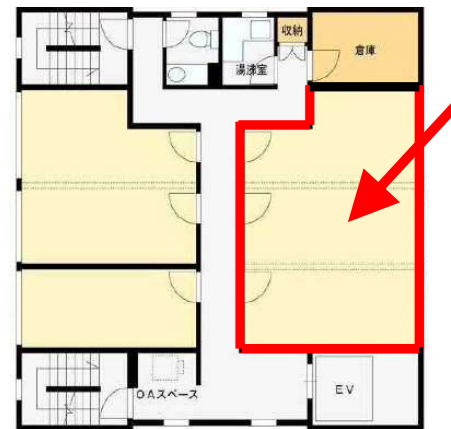


錦市場近く

柳馬場通に面す

3階 11.79坪

※事務所以外は業種相談



号室	専有面積	賃料(税込)	共益費(税込)	礼金(税込)
304~306	39㎡(11.79坪)	264,000円	10,890円	賃料の3ヶ月
特記事項: ※敷地内敷地前駐輪・駐車不可 ※敷地内全面禁煙 ※3階飲食不可 ※解約6ヶ月前予告 ※1年未満の解約時は総賃料の1ヶ月を要す。				

京都府知事(5第11591号)

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別