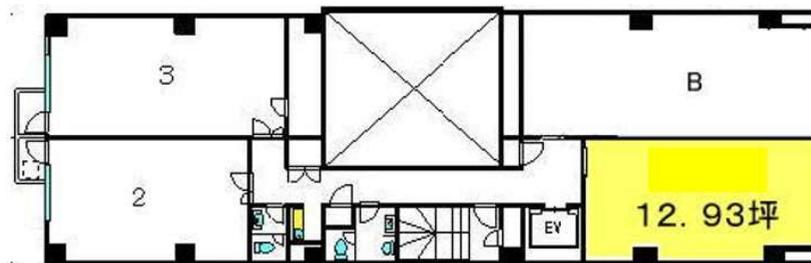


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	京都三条ビル		
号室名	501-A (5階部分)		
所在地	〒604-8111 京都府京都市中京区三条通高倉東入榎屋町57		
交通	烏丸線「烏丸御池」徒歩5分 京都東西線「烏丸御池」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	42.77㎡	開口部方位	
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	143,000 円 (税込)		
共益費・管理費	13,200円 (税込)		
敷金	なし		
礼金	1.1ヶ月(税込)		
保証金	1ヶ月	償却・敷引	
更新料	新賃料の1.1ヶ月(税込) (2年ごと更新料 賃料1か月分(税別)別)		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場			
備考			
家屋番号57番 ビル入り口は三条通に面す 解約予告:3ヶ月前 看板書き換業者:指定あり 看板書き換え料:別途借主負担 保証会社必須 入り口ドア・エアコン含むすべて残置物扱い 返還率 3年未満30%・3年以上5年未満50%・5年以上7年未満70%・7年以上80% 敷金の返還額は、未返金額とそれにかかる消費税を保証金より差し引きし返還する			
設備			
【位置】 角部屋 【水廻り】 トイレ (共同)・男女別トイレ 【テナント設備】 スケルトン 【その他】 エレベーター・電気・バルコニー/ベランダ			
条件			
【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・保証会社利用可能			



- 保証会社:保証会社利用可能 4c's(フォーシーズ) ■保険要加入 火災保険(当社指定の保険に加入) ■契約書作成手数料:33,000円(税込/契約時) ■室内清掃費用:44,000円(税込/退去時) ■カギ交換費用:22,000円(税込) ■ALSOK 警備代:3,300円(税込/月額) ■ゴミ処理代:3,080円(税込/月額)大型ゴミ・産業廃棄物は別途借主にて費用負担 ■電気料金:(月額)毎月1回メーター検針 ■更新料:1.1ヶ月(税込/更新時)2年毎に家賃1ヶ月(税別)必要 ■原状回復費:55,000円(税込/退去時) ■看板書き換え料:業者へ直接依頼 費用負担別途
- 解約予告:3ヶ月前 看板書き換業者:指定あり看板書き換え料:別途借主負担 ■エアコン・入り口ドア含むすべて残置物・退去時クロス、床(張替え借主負担)
- 保証金返還率 3年未満 30%・3年以上 5年未満 50%・5年以上 7年未満 70%・7年以上 80%



三条通

<p>京都府知事(5)第11591号</p> <p>(株)ABC賃貸サービス</p>	<p>TEL:075-254-5531</p> <p>FAX:075-254-5530</p>	<p>〒604-8135</p> <p>京都市中京区東洞院通三条下三文字町199</p> <p>URL http://www.abc-kyoto.com</p> <p>MAIL abc@abc-kyoto.com</p>	<p>営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)</p> <p>定休日 / 日曜・祝祭日</p> <p>【仲介手数料】</p> <p>契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別</p>
---	---	--	---