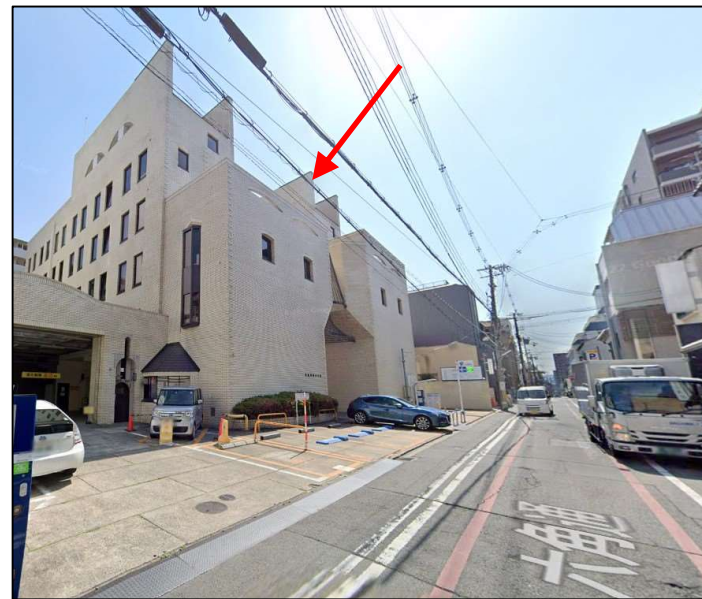


物件種目	事務所(建物一部)				
資料	総額	198,000円	内消費税額	18,000円	
保証金	25万円	権利金	万円	礼金	万円
権利譲渡	万円	造作譲渡	万円	備品	万円
譲渡		解約引	万円	共益費	31,900円(税込)
物件所在地	京都府京都市 中京区六角通室町西入玉蔵町121番地				
交通状況	地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅・「四条」駅より徒歩約5分 阪急京都線「烏丸」駅より徒歩約5分				
建物使用部分面積	約39.7 m ² 部分面積 () 部分 () 部分 () 部分 ()				
建物構造	鉄骨鉄骨コンクリート造				
材質等	地上 (5) 階 地下 () 階 (4) 階部分				
築年月	昭和52年10月		賃貸借区分		
駐車場			駐車場月額	万円	
土地面積	m ²				
借地権種類					
用途地域	商業地域				
地勢	平坦				
設備	電気 水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 電話 冷房 暖房 給湯				
接道状況	一方道路				
接道方向等	位置指定 に m接面				
現況	空室				
引渡	即時				
備考	◎契約期間2年(自動更新・更新料なし) ◎家賃保証会社・借家人賠償責任保険加入要 ◎保証金償却率(2年未満90%(税別) 2年以上4年未満50%(税別) 4年以上0%) ◎共有インターネット利用料:1,200円/月(別途・個別契約可)				



- ▶ 駅チカ好立地
- ▶ 1Fロビー：共有スペース
- ▶ 1F会議室・5F応接室
B1Fイベントホール
(予約制・有料)あり

4階 12坪



京都府知事(5第11591号) **TEL:075-254-5531** 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

(株)ABC賃貸サービス **FAX:075-254-5530** URL <http://www.abc-kyoto.com> 営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

MAIL abc@abc-kyoto.com 定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別