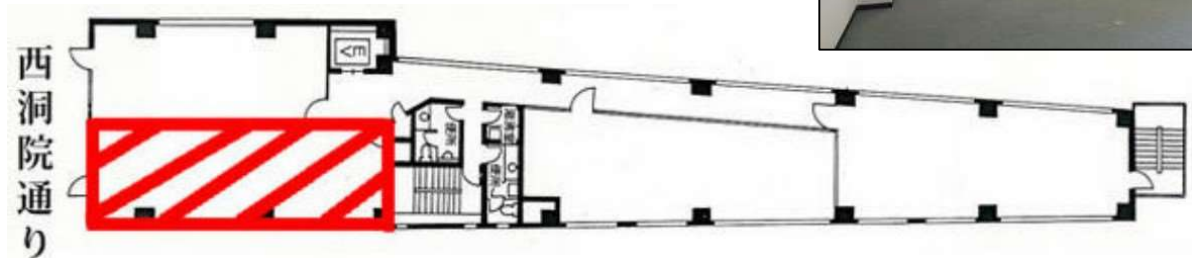


|      |                  |
|------|------------------|
| 物件種目 | 貸事務所(一部)         |
| 最寄駅  | 烏丸御池             |
| 賃貸条件 | 賃料 15.7212万円     |
|      | 礼金なし 敷金なし 保証金6ヶ月 |

|                 |  |                  |            |
|-----------------|--|------------------|------------|
| 物件所在地           | 京都府京都市中京区三条通西洞院下る柳水町7<br>1   |                  |            |
| 交通              | 京都市営地下鉄烏丸線 烏丸御池 徒歩8分   |                  |            |
| 建物              | 建物名  | 菅原ビル(スガワラビル) 202 |            |
|                 | 構造・規模  | RC 4階建 地下1階/2階部分 |            |
|                 | 使用部分<br>面積   | 52.50㎡           | 間取タイプ      |
|                 | 間取内訳   |                  |            |
| 築年月             | 1991年07月   | 契約期間             | 2年         |
| 管理費等            |  |                  |            |
| 土地面積            | 用途地域   |                  |            |
| 駐車場             | 有 30,000円/月 空き5台   |                  |            |
| 現況              | 居住中  | 引渡可能<br>時期       | 2024年11月1日 |
| 接道状況<br>(角地・間口) |  |                  |            |
| 設備              | 共用部分にトイレあり,光ファイバー,エレベーター,<br>駐車場3台分以上  |                  |            |
| 備考              | ◆烏丸御池周辺、西洞院通り面す ◆オフィスビル、事務所向け ◆<br>水道代月額3,150円(税別)、電気代実費負担 ◆駐車場有(月<br>額1台:30,000円/税別)5台可 ※別途、軽自動車スペース<br>有(2台セット、月額20,000円税別) ◆駐輪場有 ◆保証<br>金返還率 ●2年未満50%、●5年未満60%、●10年未満7<br>0%、10年以上100% 更新料:なし 賃貸保証:加入要 賃貸<br>保証会社加入要 利用駅1:京都市営地下鉄東西線 烏丸御池 徒歩9<br>分 利用駅2:京都市営地下鉄東西線 二条城前 徒歩11分 |                  |            |



2階 15.88坪



京都府知事(5第11591号)

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分+税別