

東洞院通面する3階店舗です！ 地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩4分！ 事務所や予約制サロン等におすすめです！ 業種要相談です◎

外観写真



間取図



内観写真



特長

●エレベータ、●トイレ

適用業種

●物販、●ファッション・雑貨、●塾・スクール、●クリニック・介護、●その他サロン、●マッサージ・整体院、●美容・医療・介護その他、●事務所、●その他

貸店舗・事務所（一部）

賃貸条件

賃料：月額 15.18万円（税込）

管理費/共益費： - / 月額22,000円(税込)

保証金/敷金： 6ヶ月 / -

権利金/礼金：

償却/敷引： 返還率：2年未満0%、4年未満60%、6年未満70

契約期間： 普通借家 3年

更新料： 旧賃料の1ヶ月分 更新事務手数料14,520円

現況： 賃貸中

引渡し： 2024年6月30日退去予定

使用階： 3

部屋番号： 303

面積 (m2)： 53.76m²

面積 (坪)： 16.26坪

駐車場： 無 / -

物件概要

所在地： 京都府京都市中京区三文字町200

： 京都市地下鉄烏丸線 烏丸御池 徒歩4分

交通

建物構造： 鉄筋コンクリート造 (RC造) / 地上5階

築年月： 1985年10月

用途地域： 商業地域

備考

●ごみ処理費：2,420円/町費：330円/看板使用料：2,200円/エレベーター、トイレ(共同)/返還率：2年未満0%、4年未満60%、6年未満70%、8年未満80%

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別