

物件概要	物件名称	オーズビル		
	所在地	京都市中京区柳馬場通竹屋町上る四丁目183		
	交通	京都市営地下鉄烏丸線	丸太町駅	徒歩 5分
		京阪鴨東線	神宮丸太町駅	徒歩 10分
	構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上3階
	築年月	1985年10月	改築	-
	敷地面積	93.85㎡	延床面積	189.56㎡
用途地域	近隣商業地域			

賃貸借条件	建物使用部分面積	58.70㎡	使用部分	1階
	賃料	¥200,000(税別) ¥220,000円(税込)		
	共益費	¥13,000(税別) ¥14,300円(税込)		
	保証金	賃料6か月分	礼金	-
	償却率	3年未満100%、3年以上5年未満70% 5年以上7年未満50%、7年以上9年未満30% 9年以上10%		
	更新料	新賃料1か月分 ¥220,000(税込)	更新事務手数料	¥新賃料20%(税別) ¥44,000(税込)
	契約年数	3年	看板	設置可(実費)
	ごみ処理費	実費	町内会費	各自
	現況	契約中	引渡可能日	2024年12月中旬

設備等	電気	関西電力株式会社	ガス	大阪ガス株式会社
	水道	京都市上下水道局	排水	公共下水
	空調	○	給湯	○
	E V	x	トイレ	○
	シャッター	x	オートロック	x
	駐車場	x	駐輪場	x
	その他			

条件	解約予告6か月前まで
水道料定額	¥2,200円(税込)/月※業種により変動



1階  
17.75坪

業種要相談、前業種アート  
ギャラリー  
看板実費にて設置可



柳馬場通

京都府知事(5第11591号)  
**(株)ABC賃貸サービス**

TEL:075-254-5531  
FAX:075-254-5530

〒604-8135  
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199  
URL <http://www.abc-kyoto.com>  
MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)  
定休日 / 日曜・祝祭日  
【仲介手数料】  
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別