

二条テナント 一棟 約17.83坪

後院通面入、補聴器店跡、重飲食可
キッチン・空調・トイレ・給湯器等設備は全て残置設備



物件種別	店舗
物件名	二条テナント
所在地	京都市中京区壬生馬場町19-18
交通	阪急京都線『大宮』駅 徒歩約7分
	JR山陰本線『二条』駅 徒歩約9分
構造	木造地上2階建
竣工	2019年1月
面積	1階 38.96㎡(約11.78坪)
	2階 20㎡(約6.05坪) 延べ 58.96㎡(約17.83坪)
賃料	月額198,000円(税込)
保証金	6ヶ月分
解約引	3年未満20%、6年未満50% 9年未満70%、9年以上90%
契約形態	普通賃貸借契約
契約期間	3年 更新料 1ヶ月分
引渡状態	現状有姿(補聴器屋跡)
設備	電気・水道
引渡時期	即
その他	駐車場スペース有り 賃料保証契約締結要 借家賠付き損害保険加入要



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別