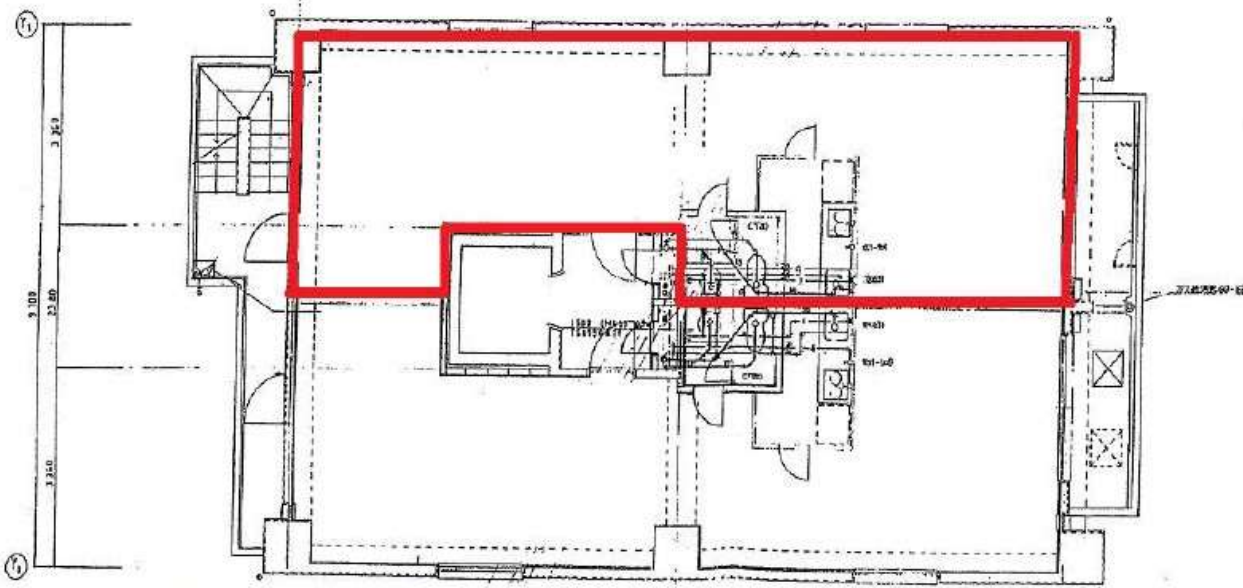




烏丸御池店舗事務所

事務所内装有・引渡状態相談

7階 19.32坪



※図面と異なる場合は現状を優先します

| | | | |
|----------|--|-----------|------|
| 物件種目 | 店舗・事務所 | | |
| 物件名称 | 烏丸エルビル 701 | | |
| 賃料 | 150,000 円 (税別) | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金 | 無 | 返還率 | |
| 共益費 | 月額10,000円(外税) | 更新料 | 1ヶ月分 |
| 契約形態 | 普通契約 | 契約年数 | 2年 |
| 所在地 | 京都市中京区間之町御池下ル綿屋町 528番地 | | |
| 交通 | 地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩 約3分 | | |
| | 地下鉄東西線 烏丸御池駅 徒歩 約3分 | | |
| 2F面積 | 公簿 63.90 m ² | 約 19.32 坪 | |
| | 公簿 m ² | 約 坪 | |
| 総面積 | 公簿 63.9 m ² | 約 19.32 坪 | |
| 土地面積 | | | |
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建て | | |
| 竣工 | 平成3年2月 | 増改築 | |
| 接道状況 | | 物件間口 | |
| 用途地域 | 商業地域 | 地勢 | |
| 他の法令上の制限 | 屋外広告物規制条例 | | |
| 駐車場 | 空き無し | 現況 | 入居中 |
| 引渡日 | 6月上旬 | 引渡状態 | 相談 |
| 設備 | 給湯・エアコンあり(残置物) 事務所跡 | | |
| 備考 | 家賃保証会社加入要(指定有)初回補償費月額総額1ヶ月分 火災保険加入要 / 電気ガスは直接契約 水道代金月額2,500円(税別)(事務所の場合) 退去時の基本清掃料40,000円(税別) | | |

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別