

賃貸  
テナント

# 貸事務所

8階B 23.66 坪

●賃料(税別)

**295,750**円

(12,500円/坪単価)

●区画/8階B

●面積/21.21坪(70.12m<sup>2</sup>)

●共益費/82,810円

●敷金/

●礼金/

●保証金/3,549,000円

※賃料・共益費に別途消費税

●現状/賃借中

●引渡/2025/04/下旬

●契約/5年間の定期借家契約

●

●所在地/京都市中京区橋弁慶町

●構造/SRC造9階建

●築年月/1993年

●用途地域/商業地域

●仲介料/月額賃料の1ヶ月分(税込)

第12長谷ビル



●オフィス街近く、蛸薬師通に面す

●事務所以外の用途・業種は不可

※1階に立体式駐車場有り(空車要確認)



蛸薬師通←

(株)ABC賃貸サービス 075(254)5531

京都府知事(5)第11591号 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199番地

●営業時間/10:00~18:00

●定休日 /日曜・祝祭日

●メール /abc@abc-kyoto.com