

物件種目	貸店舗・貸事務所	
賃料条件	保証金	2,880,000円
	賃料	300,000円(税別)/月
	共益費	10,196円(税別)/月
	契約年数	3年
	更新料	なし
所在地	京都市中京区烏丸通夷川上る少将井町230-4	
交通	地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩1分	
建物	建物名	トライグループ烏丸ビル
	構造	鉄筋造 地上9階
	面積	約80.92㎡
築年月	平成10年6月	
駐車場	なし	
備考	<input type="checkbox"/> 全保連加入要 <input type="checkbox"/> 火災保険・保証会社加入要 <input type="checkbox"/> 現状貸し(スケルトン) <input type="checkbox"/> 解約通知3ヶ月前まで <input type="checkbox"/> 町内会費要 <input type="checkbox"/> 事務所使用のみ <input type="checkbox"/> 定期的な空調機器のフィルター清掃要 ※故障した場合は修理要	

※現況と相違の場合は現況を優先します。



【保証金返還額】

- ・入居後3年未満の退去→50%返還
- ・入居後3年超6年以内の退去→60%返還
- ・入居後6年超9年以内の退去→80%返還
- ・入居後9年超の退去→90%返還



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別