

物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	京都市役所前
賃料	賃料 33.00万円
礼金・敷金・保証金	礼金なし 敷金なし 保証金 100.00万円

物件所在地	京都府京都市中京区御幸町通三条上る丸屋町 33		
交通	京都市営地下鉄東西線 京都市役所前 徒歩7分		
建物	建物名	エレメントビル 3F	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/3階部分	
	使用部分面積	81.43㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2011年04月	契約期間	3年
管理費等	共益費11,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	東6.0m 接面4.5m		
設備	エレベーター		
備考	保証金返還: 3年以下30%、3年超え6年以下50%、6年超え9年以下90%、9年超100%。1年未満解約違約金賃料1ヶ月分。解約告知3ヶ月前。設備は全て残置物。駐輪不可(自転車持ち込み不可)。ガスなし。電気: ハルエネ電気指定要確認。水道: 家主検針請求。飲食店不可。警備保証料: 5,000円(税込)/月。更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 フォーシーズ 利用駅1: 京阪電鉄本線 三条 徒歩9分 利用駅2: 京都市営地下鉄烏丸線 烏丸御池 徒歩8分		



京都市役所近く、御幸町通に面す
前テナントは、女性専用の整体院



御幸町通

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別