

賃料	交通	物件名
24.2 万円(税込)	地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩5分	寺町中井ビル 3階

条件	賃料	24.2万円	共益費	22000円
	保証金	賃料6ヶ月分		
	返還率	あり(下記参照)		
	契約年数	3年	更新料	1ヶ月分

間取り	約24坪		
専有面積	79.34 m ²	開口部	東・西
設備	オートロック、エレベーター、オール電化、トイレ、キッチン(電化コンロ1口)、エアコン、照明器具		

住所	京都市中京区寺町通二条上る西側要法寺前町719-1		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	3 階部分	6 階建
	総戸数	戸	完成 2000年12月
	駐輪場 駐車場	無 無	

入居日	即入居可	取引態様	仲介
-----	------	------	----

備考	<p>○保証会社加入要(フォーシーズ) 初回保証料: 月額総費用100%、更新保証料: 1万円(※条件あり)</p> <p>○保証金返還率: 3年未満50%、3年以上6年未満70%、6年以上9年未満80%、9年以上100%返還</p> <p>※エアコン、照明器具、台所、トイレ等は残置物となります</p>
----	--



- ・寺町通りに面したビルの3階部分
- ・ワンフロア1テナント
- ・オートロック、エレベーターあり
- ・京都市役所、京都地方裁判所、法務局等が近くにあります。
- ・京都御所や鴨川にも徒歩圏内
- ・東・西にバルコニーございます。陽当たりが良く、眺望も良好です。



3階 24坪