

【四条烏丸スタービル】



所在地 京都市中京区烏丸通蛸薬師下ル手洗水町650番
 最寄り駅 阪急電鉄京都線 烏丸駅 徒歩3分
 市営地下鉄烏丸線 四条駅徒歩3分
 竣工年月 1978年1月
 規模 地上9階 地下1階
 構造 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
 陸屋根地下1階付9階建
 警備 機械警備
 駐車場 なし
 エレベーター数 1基
 基準天井高 2,400mm
 空調 個別空調 GHP方式(2階～8階)



募集区画

階	契約面積		賃料	共益費	備考
	実効面積				
4階 A室	79.99㎡	24.19坪	232,900円 税込(256,190円)	81,589円 税込(89,747円)	敷金2,794,800円 (賃料×12ヶ月分) 事務所仕様 即入居可
	70.98㎡	21.47坪			
6階 A室	79.99㎡	24.19坪	232,900円 税込(256,190円)	81,589円 税込(89,747円)	敷金2,794,800円 (賃料×12ヶ月分) 事務所仕様 即入居可
	70.98㎡	21.47坪			

- ※ 使用用途:事務所・店舗
- ※ 実効面積は壁芯面積です。
- ※ 契約面積は、同階の共用面積を専有面積の割合に応じて加算しています。
- ※ 敷金は契約終了し、明渡し完了後に返還致します。

敷金償却	満3年以内	敷金の30%+税
	満3年超～満5年以内	敷金の20%+税
	満5年超	敷金の0%+税
- ※ 光ファイバー各階PSまで敷設済み

烏丸通
↓



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00～18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別