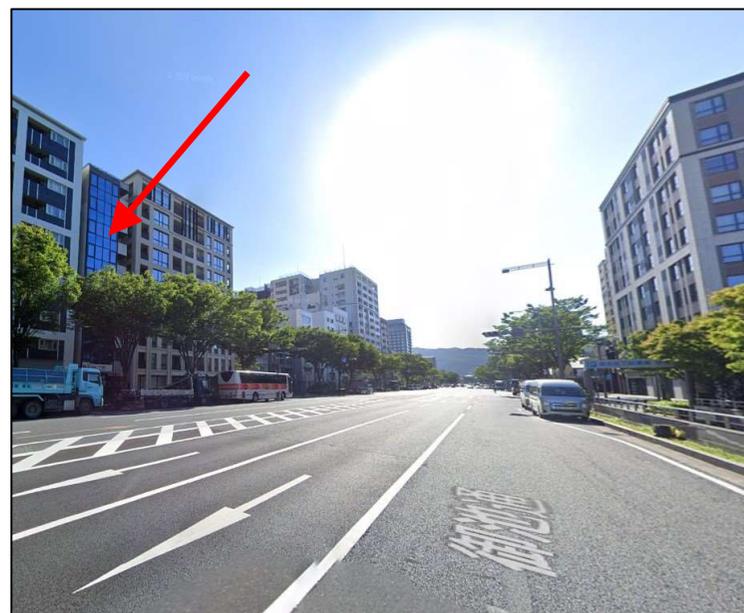
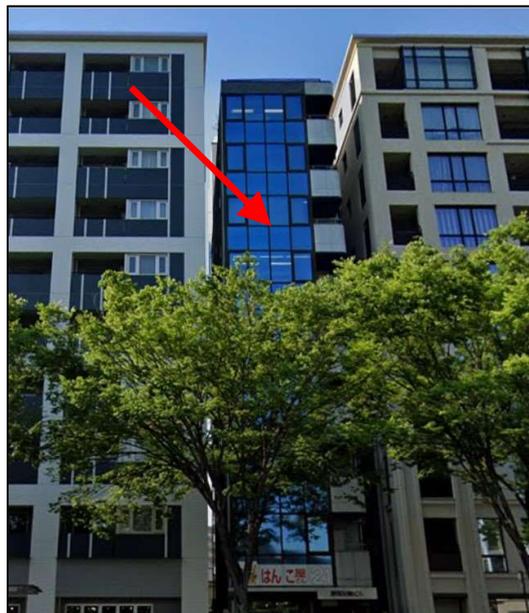


種目	貸事務所/店舗		
物件名	御池加納ビル		
所在地	〒604-0942 京都市中京区御池通麩屋町西入 御池大東町590番地		
交通	・地下鉄東西線「京都市役所前」駅より3分 ・地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅より徒歩6分		
使用部分面積	87.65㎡ (26.51坪)		
家賃	313,500 円 (内消費税28,500円)		
共益費	49,500 円 (内消費税4,500円)		
保証金	2ヶ月	礼金	3ヶ月
建物構造	鉄骨造9階建	築年月	平成2年12月
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス・エレベーター		
契約更新料	賃料2ヶ月分/3年	事務手数料	賃料の20%税別
火災保険料	業種により異なります		
賃貸保証料	月額賃料総額の100% 年10% (USEN保証)		
現況	空室	入居時期	即時
	<ul style="list-style-type: none"> ・業種ご相談ください ・祇園祭協賛金 20,000円/年 ・賃料口座振替料 440円/月 		

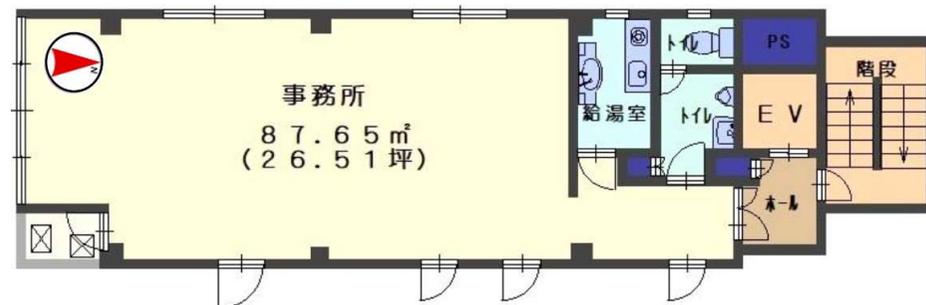


京都市役所近く、御池通に面す
 ※業種相談
 事務所以外に、教室・クリニック
 美容系サロン等
 飲食店以外は相談です

※募集区画

3階、5階、9階

各26.51坪



京都府知事(5第11591号)

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00 (火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別