

物件種目	店舗事務所
物件名	SOZOクロスビル
建築構造	SRC造 地上11階 地下1階
所在地	〒604-8121 京都府京都市中京区十文字町437番地
交通	阪急京都線「烏丸」徒歩5分 地下鉄烏丸線「四条」徒歩8分 地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩9分 阪急京都線「京都河原町駅」徒歩6分 地下鉄東西線「烏丸御池駅」徒歩9分



築年	1999年10月
契約期間	定期借家2年
更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	満車
自転車	要相談
バイク置場	無

諸費用	
賃貸保証料	初回：総賃料100%、更新料：総賃料10%/年
火災保険	要加入
水道代	3,300円/月
セコム利用料	5,500円/月（初回登録料3,300円）
電気代	基本料金11,000円+使用料
カードキー	3,300円/枚

共有設備	
【1階設備】	
オートロック、インターホン、警備会社管理、防犯カメラ ゴミ置場（2ヶ所）、メールボックス、看板、エレベーター	
【3階設備】	
エアコン、トイレ、給湯室、複合機、照明器具、	
【4階設備】	
設備なし	



号室	専有面積	賃貸(税込)	共益費(税込)	礼金
401	112.73㎡(34.1坪)	330,000円	0円	賃料の3ヶ月

特記事項:
 ※敷地内敷地前駐輪・駐車不可
 ※敷地内全面禁煙
 ※飲食不可
 ※定期借家2年契約:更新料新賃料の1ヶ月分
 ※解約6ヶ月前予告
 ※1年未満の解約時は総賃料の1ヶ月を要す。
 ※美容室・接骨院・事務所など相談可