

物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	烏丸御池
賃料	61.60万円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金80.00万円

物件所在地	京都府京都市中京区間之町通姉小路上る綿屋町534		
交通	京都市営地下鉄東西線 烏丸御池 徒歩4分		
建物	建物名	A Oビル(エーオービル)	
	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	使用部分積	140.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1993年05月	契約期間	2028年12月20日
管理費等	共益費22,000円/月 雑費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 55,000円/月		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	東		
設備	共用部分に男女別トイレあり		
備考	定期借家契約(再契約不可) 2階部分共用トイレ(男女別) 3階共用給湯室ありエアコン(残地物)全室有一棟貸し希望 個別利用ご希望の場合はご相談ください 2-A約20.83㎡ 2-B約39.01㎡ 3-A42.86㎡ 3-B約35.23㎡ 賃料・専有面積等は合計を記載しています 保証金償却:解約時50% 自転車2台目から:2,750円/月 賃貸保証:加入要 全保連株式会社 駐車場備考:高さ制限有 空き状況要確認 利用駅1:京都市営地下鉄烏丸線 烏丸御池 徒歩3分 利用駅2:阪急電鉄京都線 烏丸 徒歩12分		



※烏丸御池近く、間之町通に面す

2階3階、延べ42.35坪



京都府知事(5第11591号)

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別