

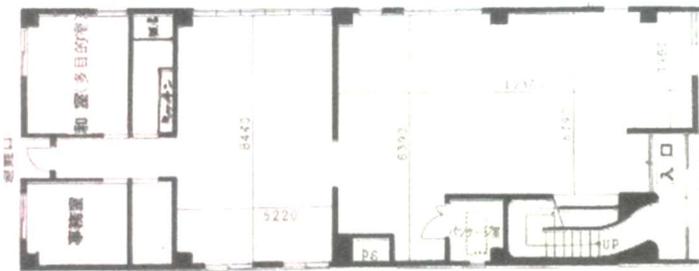
物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	烏丸御池
賃料	賃料 49.50万円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金300.00万円

物件所在地	京都府京都市中京区両替町通三条上る柿本町3 87-1		
交通	京都市営地下鉄烏丸線 烏丸御池 徒歩3分		
建物	建物名	浦上ビル 1階	
	構造・規模	RC3階建/1階部分	
	使用部分積	161.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1985年04月	契約期間	3年
管理費等	共益費66,000円/月 雑費2,200円/月		
土地面積	公簿238.61㎡	用途地域	
駐車場	有 44,000円/月 空き1台		
現況	居住中	引渡可能時期	2024年6月1日
接道状況(角地・間口)	東7.0m 公道 接面9.0m		
設備			
備考	2線利用可。『烏丸御池』駅から徒歩3分の立地。周辺に金融機関、コンビニ、飲食多数。1階部分の1テナント用。教室利用相談可能です。賃貸保証:加入要 賃料月額相当額。1年更新(更新時は支払い月額の10%) 駐車場備考:路面駐車場(屋根無し) 利用駅1:京都市営地下鉄東西線 烏丸御池 徒歩3分 利用駅2:阪急電鉄京都線 烏丸 徒歩10分		



烏丸御池近く、両替町通に面す ※業種相談(飲食店不可)

1階 48.70坪



両替町通



京都府知事(5第11591号)	TEL:075-254-5531	〒604-8135	営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)
(株)ABC賃貸サービス	FAX:075-254-5530	京都市中京区東洞院通三条下三文字町199	定休日 / 日曜・祝祭日
		URL <a href="http://www.abc-kyoto.com">http://www.abc-kyoto.com</a>	【仲介手数料】
		MAIL <a href="mailto:abc@abc-kyoto.com">abc@abc-kyoto.com</a>	契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別