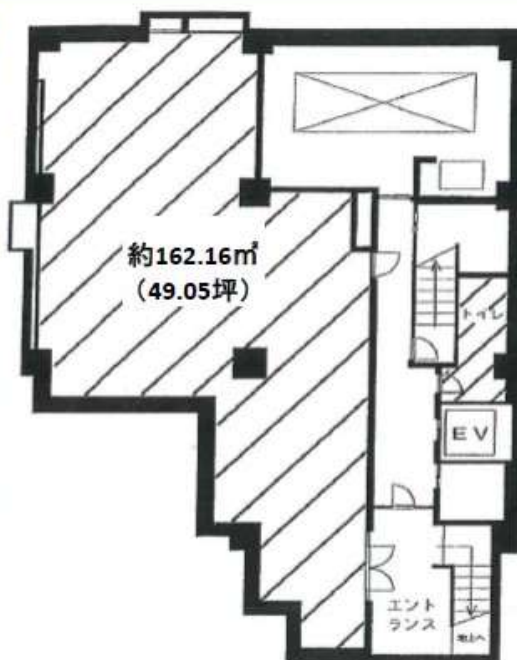


ABビル 地下一階



地下一階 入口



ACCESS		交通機関	
地下鉄東西線	京都市役所前	徒歩	4分
京阪本線	三条	徒歩	7分

OUTLINE		物件概要	
名称	: ABビル		
所在地	: 京都市中京区清水町359		
構造	: SRC造 陸屋根地下1階8階建て		
竣工	: 昭和63年2月築		

PLAN		契約内容	
敷金・礼金	: 敷金家賃の一カ月・礼金100万円(税別)		
契約期間	: 2年間 / 自動更新 / 更新料無		
保証会社	: 原則 日本セーフティー		
初回保証料	: 月額保証対象の100% (保証人の有無問わず)		
更新保証料	: 月額賃料 10%/1年		
口振手数料	: 月額300円(税別)※必須契約		
火災保険	: 業種により異なる為担当に確認下さい		
事務手数料	: 50,000円(税別) / 契約時のみ		

EQUIPMENT		設備・仕様	
・警備システム(アルソック)	・個別空調一部有り(天カセ)		
・エレベーター1基	・電気 管理者検針		
・メールボックス			
・地下1階路面角テナント			

飲食OK・その他相談

- CONCEPT** おすすめポイント
- 視認性抜群の角地地下一階テナント空き出ます!
 - 業種の相談・工事内容の相談も気軽に担当にどうぞ!

- 区画 / B1
- 面積 / 162.16m²(49.05坪)
- 賃料 / 675,940円 (14,800円 / 坪単価)
- 共益費 / 50,000円
- ※賃料・共益費には別途消費税要す

京都府知事(5)第11591号
(株)ABC賃貸サービス TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com> MAIL abc@abc-kyoto.com
 営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)
 定休日 / 日曜・祝祭日
 【仲介手数料】
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別