

# クリスタープラザエム 4階

## 平面図

★専用 水まわり設備有 (男女別トイレ・洗面台)

★地下鉄烏丸線 丸太町駅 徒歩1分



※掲載図面と現地との相違については現地を優先とします。

## 物件概要

所在地	京都市中京区烏丸通竹屋町上ル大倉町215
交通	地下鉄烏丸線 丸太町駅 徒歩1分
用途地域	商業地域・防火地域
敷地面積	423.63㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付7階建
建築時期	昭和55年12月 新築
建物延床面積	2485.56㎡

## 募集区画

対象区画	4階 貸室
貸室面積	185.05㎡ (56坪)
用途	事務所・文化教室等

## 当ビル利用中テナント一覧

画材店・ボクシングジム・飲食店・学習塾・バレエスタジオほか

## 物件所在地

★地下鉄 丸太町駅 徒歩1分  
★敷地内時間貸駐輪場有



## 賃貸条件

賃料	792,000円 (内消費税72,000円含む)
保証金	4,300,000円
共益費	22,000円 (内消費税2,000円含む)
光熱費等	電気料金(基本料金共) 実費 水道料金 実費
保証金返還条件	賃借年数に関わらず 一律 80%返還
契約の種類	定期借家契約
契約期間	2年
引渡時期	相談
引渡状態	現状(事務所仕様)
現状	空室
備考	当ビル1階は 時間貸駐輪場です 専用水まわり設備有

## 現地写真



建物外観



室内

京都府知事(5)第11591号

**(株)ABC賃貸サービス**

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別