

# aune京都三条



## 建物概要

名称 : aune京都三条  
 所在地 : 京都府京都市中京区三条河原町東入中島町90  
 交通 : 京阪電鉄「三条駅」徒歩2分  
           京都市営地下鉄東西線「京都市役所前駅」徒歩5分  
 構造規模 : S造・一部RC造 地上10階地下1階建  
 竣工 : 2007年6月  
 耐震 : 新耐震基準

## 設備概要

電灯 : 【4階】150A 【5階】150A  
 動力 : 【4階】225A 【5階】200A  
 ガス : PSバルブ止め  
 通信 : 光ケーブル引き込み済み  
 照明 : 【5階】無し 【3階・4階】応相談  
 空調 : 【5階】無し 【3階・4階】応相談  
 天井高 : 2,500mm (階高3,400mm)  
 床仕上げ : スケルトン  
 トイレ : 【5階】無し 【3階・4階】応相談

★三条木屋町の交差点、すぐ横には高瀬川が流れ風情溢れる立地！  
 ★観光客・オフィスワーカー・周辺住民など幅広い層が利用するエリア！  
 ★業種応相談可能！

## ■募集区画

| 階数              | 面積                  | 賃料/坪                        | 共益費/坪 | 敷金   | 入居日 |
|-----------------|---------------------|-----------------------------|-------|------|-----|
| <b>5階/スケルトン</b> |                     |                             |       |      |     |
| 5階              | 81.46坪<br>(269.28㎡) | 1,221,900 円<br>(15,000 円/坪) | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日  |

## ■その他

### 契約形態

契約 : 定期借家契約  
 期間 : 応相談  
 中途解約 : 応相談

### Tenant Constitute

|           |   |
|-----------|---|
| 10F<br>9F | BIZcomfort (コワーキングスペース)                   |
| 8F<br>7F  | オフィス (オフィス)                               |
| 6F        | LAVA (ホットヨガ)                              |
| 5F        | 空室※スケルトン                                  |
| 3F        | ※成約済 (居酒屋)                                |
| 2F        | あぶり屋 (焼き肉店)                               |
| 1F        | HUB (英国風パブ)                               |
| B1F       | PIZZA SALVATORE CUOMO GRILL & BAR (イタリアン) |

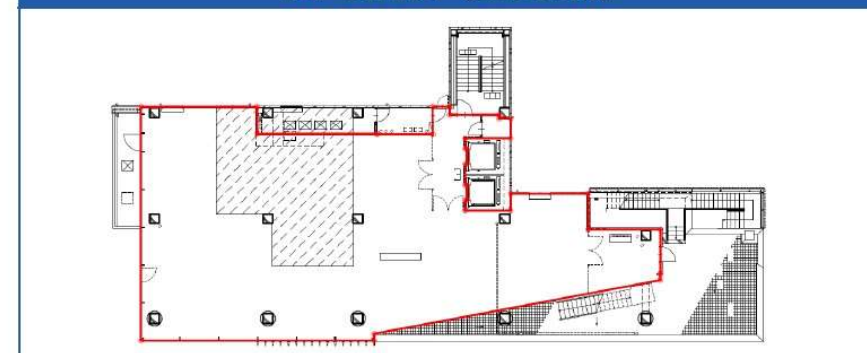


▲貸室内① (5階)



▲貸室内② (5階)

### 5階 81.46坪 (269.28㎡)



京都府知事(5)第11591号

**(株)ABC賃貸サービス**

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00 (火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別