

店 舗  
For RENT

# 四条烏丸セントラルビル 6F

京都府京都市下京区立売西町68番2

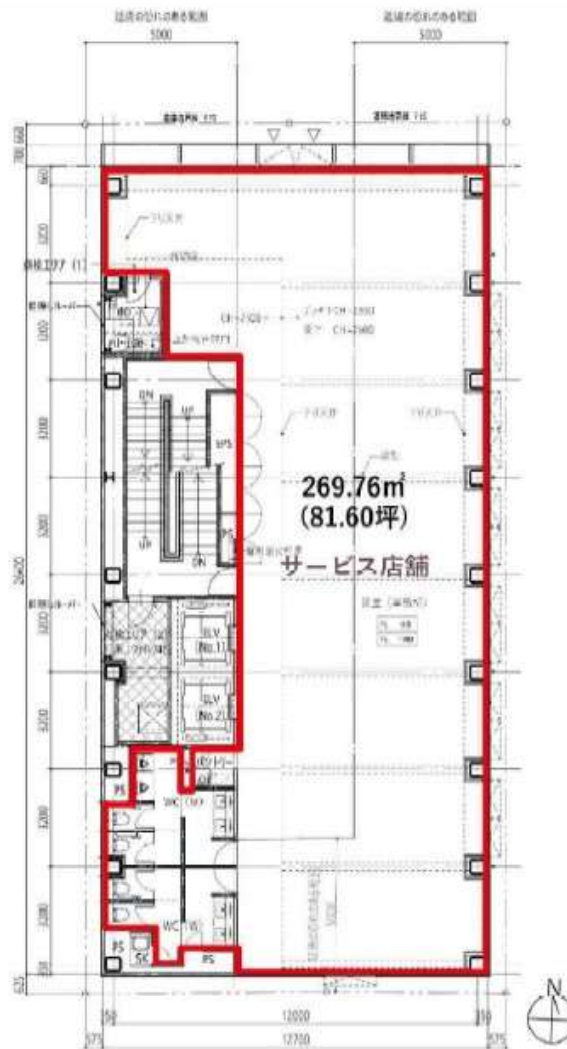
地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩約3分  
阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約2分

## ■ 物件概要

物件名：四条烏丸セントラルビル  
所在地：京都府京都市下京区立売西町68番地2  
交通：地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩約3分  
阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約2分  
用途地域：商業地域  
竣工年月：2023年5月竣工  
構造・規模：鉄骨造地上9階建  
賃貸面積：269.76㎡ (81.60坪)

## ■ 募集条件

契約形態：定期借家契約 5年 (3年解約不可)  
賃料(税別)：¥2,040,000円/月 @¥25,000円/坪  
(¥2,244,000円総額)  
館内清掃料：¥22,000円/月(税込)  
礼金：1ヶ月  
敷金：10ヶ月(償却なし)  
保証会社：要加入  
引渡時期：即日



作成日:2023/5/15 ※諸条件は予告無く変更される場合がございます。※記載の坪数は㎡に0.0025を乗じ小数点3桁以下を切り捨て算出しています。※面積の所定時間は現地からの数値とし徒歩分は30mを1分として算出しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。図面作成日:2023/3/21



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別