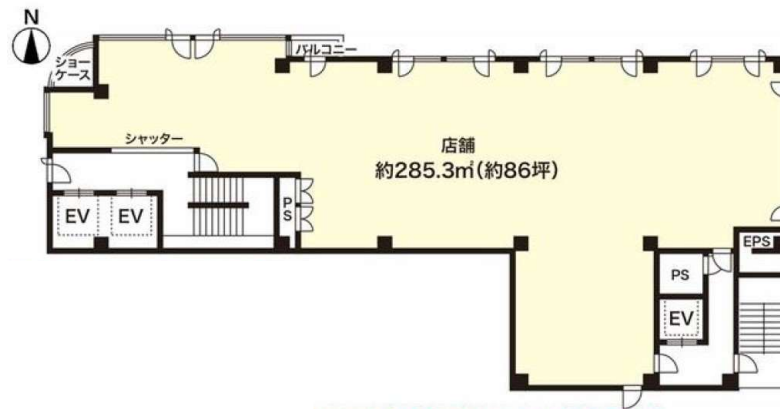


物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	京都河原町
賃貸条件	賃料 132.00万円
	礼金なし 敷金なし 保証金 1,200.00万円



物件所在地	京都府京都市下京区河原町通四条下る順風町 305		
交通	阪急電鉄京都線 京都河原町 徒歩1分		
建物	建物名	四条河原町ビル 5F	
	構造・規模	鉄骨造 9階建/5階部分	
	使用部分積	285.28㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1999年01月	契約期間	10年
管理費等	共益費110,000円/月 雑費6,600円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 西公道 北公道		
設備	都市ガス,エレベーター		
	看板電気代：19,305円/月 サイネージ：5,172円/月 L型看板：1,218円/月 利用駅1：京阪電鉄本線 祇園四条 徒歩4分		



- ★河原町通面す5階店舗
- ★スケルトン渡し
- ★四条河原町交差点より約60m
- ★阪急『京都河原町』駅歩1分
- ★高島屋京都店まで約80m

京都府知事(5第11591号)
(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
 FAX:075-254-5530

〒604-8135
 京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com>
 MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)
 定休日 / 日曜・祝祭日
 【仲介手数料】
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別