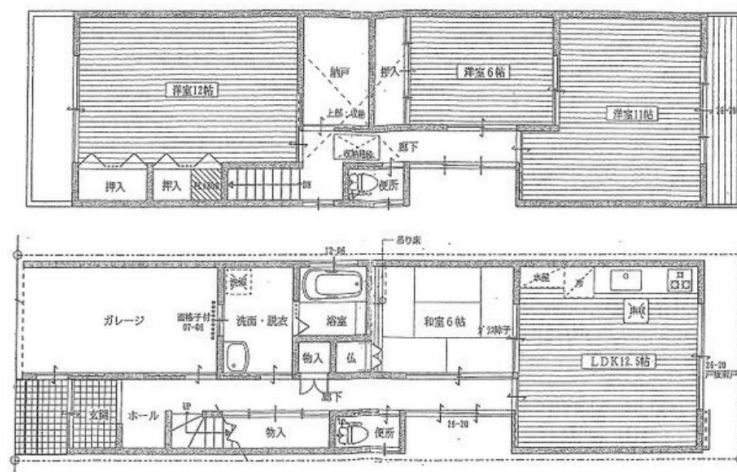


物件種別	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	烏丸御池
賃貸条件	賃料 38.50万円
	礼金3ヶ月 敷金なし 保証金120.00万円

物件所在地	京都府京都市中京区西洞院通三条下る柳水町 87		
交通	京都市営地下鉄烏丸線 烏丸御池 徒歩8分		
建物	建物名	中京区柳水町戸建て 店舗事務所	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	137.09㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2003年11月	契約期間	10年
管理費等			
土地面積	公簿 86.31㎡	用途地域	
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	西		
設備	B・T別,シャワー,専有部分にトイレあり,トイレ2ヶ所,収納スペース,都市ガス		
備考	保証金返還率:2年未満20%,4年未満40%,6年未満60%,8年未満80%,8年以上90%返還 ※専有面積にガレージ面積含まれます。 ※間取り図面で2階の6帖は洋室ですが、現況は和室です。 ○キッチン、洗面台、洗濯パンはございません。 ○定期借家契約 ○現況での引き渡し 賃貸保証:加入要 フォーシーズ 初回保証料:月額総費用100%,更新保証料:10000円/年(※条件有り) 利用駅1:阪急電鉄京都線 烏丸徒歩11分 利用駅2:京都市営地下鉄東西線 烏丸御池 徒歩8分		



2階建 41.46坪



貸店舗・事務所(一括)

烏丸御池駅

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町

専有面積 137.09㎡	築年月 2003年11月	引渡可能時期 即時
-----------------	-----------------	--------------

業種相談 / 飲食店可

※飲食店利用の場合、改修工事要す

チェックポイント!

主要採光面:西向き,飲食店可,24時間利用可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,B・T別,シャワー,専有部分にトイレあり,トイレ2ヶ所,収納スペース,都市ガス



京都府知事(5第11591号)

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分+税別