

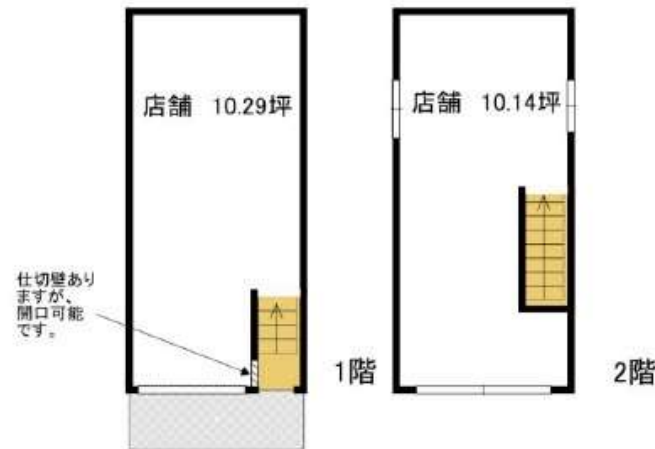
物件図面



## ★新築賃貸店舗（別々貸し応相談）



## ★府庁・文化庁近くの大通り沿いです



物件種目	賃貸店舗	
物件名	1階・2階セット貸し	
賃料	¥300,000 円(税別)	
管理費	¥0 円	
水道代	実費 円	
敷金	3ヶ月 円	
礼金	3ヶ月 円	
専有面積	1階	34.02 m <sup>2</sup>
	2階	33.54 m <sup>2</sup>
物件所在地	京都市中京区横鍛冶町109	
交通状況	地下鉄 烏丸線「丸太町」駅徒歩 6 分 地下鉄 東西線「二条城前」駅徒歩 10 分	
構造	鉄骨造2階建	
築年月	2023年7月末完成	
個別設備		
光熱費	実費	
火災保険	加入要	
現況	空室	
備考	※賃貸保証加入必要(保証人有) ※スケルトン貸し ※営業時間の制限なし ※飲食業(小料理屋・軽食・販売相談)可能	

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別